

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS
HUYỆN ĐỨC LINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 282/TB-THADS

Đức Linh, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định 11, 12, 13, 14/2017/QĐST-DS cùng ngày 09 tháng 3 năm 2017; Quyết định số 49, 50, 51/2017/QĐST-DS cùng ngày 07 tháng 8 năm 2017; Bản án số 69/2017/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2017; Bản án số 80, 81/2017/DS-ST cùng ngày 16 tháng 11 năm 2017; Bản án số 02/2021/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2021 và Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021; Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 18/2022/QĐST-VDS ngày 08 tháng 7 năm 2022; Bản án số 62/2023/DS-ST ngày 03/8/2023 đều của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 68, 69, 79/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 597, 598, 599/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/3/2017; Quyết định thi hành án số 75, 76, 77, 78/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 704, 710, 712, 732/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/4/2017; Quyết định thi hành án số 65, 66/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 1163, 1165/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/8/2017; Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2017; Quyết định thi hành án số 72, 73, 74/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 1193, 1194, 1197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/8/2017; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2017; Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017; Quyết định số thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2018; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định số 604/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2018; Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021; Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 659/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021; Quyết định thi hành án số 80/QĐ-



CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 11/ 5/2021; Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 1382/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022, các Quyết định thi hành án số 194, 204/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2023 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 083/2023/BĐS-GCVC-BTh ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn & Thẩm định Giá Toàn Cầu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng thửa đất số 38B, tờ bản đồ số 15, diện tích 154m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn, 54m² đất trồng cây lâu năm) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 376604, do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 30/10/2009, cấp cho bà Nguyễn Thị Hường và ông Đỗ Quang Hưng, tọa lạc tại thôn 5, xã Vũ Hòa, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (theo Mảnh trích đo địa chính số 242-2022 – Hệ tọa độ VN -2000 - Khu vực Bình Thuận, thôn 5, tờ bản đồ số 15 (236 398-7).

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 căn nhà cấp 4B, diện tích 46,31m², tường xây gạch tô xi măng, quét vôi, nền gạch men, la phong tôn lạnh, mái tôn kẽm, hệ thống cửa bằng sắt-kiềng, năm xây dựng không rõ, ước tính công trình còn khoảng 35% chất lượng.

+ 01 nhà vệ sinh, diện tích 5,71m², tường gạch, mái tôn, nền lát gạch men, chất lượng công trình còn khoảng 30%.

+ Hệ thống điện sinh hoạt dân dụng

Tài sản kê biên có giá thẩm định là: **405.737.800 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm đồng).**

2/ Quyền sử dụng thửa đất số 16, tờ bản đồ số 13, diện tích 1620m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn, 1320m² đất trồng cây lâu năm) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 631139, do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 02/3/2012, cấp cho bà Nguyễn Thị Hường và ông Đỗ Quang Hưng, tọa lạc tại thôn 5, xã Vũ Hòa, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (theo Mảnh trích đo địa chính số 261-2022 – Hệ tọa độ VN -2000 - Khu vực Bình Thuận, thôn 5, tờ bản đồ số 15 (236 398-7).

Tài sản trên đất gồm: 63 cây cao su lớn nhỏ khoảng 05 năm tuổi

Tài sản kê biên có giá thẩm định là: **543.667.400 đồng (Năm trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục 2 (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

Thời gian, Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Kể từ ngày 14/3/2024 đến hết ngày 18/3/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hòa